

Załącznik nr 1
 DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 883/12
 ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
 w dniu 08.10.2012 r.

WYKAZ Nr 478/12

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
 od 09.10.2012 r. do 30.10.2012 r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niżej kwoty przysługuje 95% bonifikata, pozostała do zapłaty kwotą powiększa się o 23% podatku VAT)	Opłaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Dunikowskiego 16/15 pow. 46,19 m² Opis: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	Nr działki: 40/1 Obręb: 105 4 Nr: KW 63996	1 678 m²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	867,00 zł	57,80 zł	171 920,00 zł
			7 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

Lp.	Położenie nieruchomości gruntowej, nr działki, obręb, pow. działki, nr KW	Położenie lokalu, KW, Najemca, pow. lokalu, opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku	Wartość udziału w gruncie (podana w zaokrągleniu do 1 zł)	Wysokość stawki procentowej opłaty	Przewidywane wpływy ze zbycia lokalu mieszkalnego
				Wartość 1m ² lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej			Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie, po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 95% (bez podatku 23% VAT)
1.	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Dunikowskiego 16/15 Nr działki: 40/1 Obręb: 1054 Pow. dz.: 1 678 m² Nr: KW 63996	ul. Dunikowskiego 16/15 Nr: KW 63996 Najemca: SUSKI STEFAN Pow.: 46,19 m² Opis: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	7 / 1000	177 700,00 zł	171 920,00 zł	5 780,00 zł	15%	8 596,00 zł
				3 847,15 zł			1%	43,35 zł